PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

Determinazione del Direttore n° 44 del 27/04/2023

Oggetto: contratto "servizi relativi alla gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Pisa e di Vecchiano CIG 8141515EB4 CUP H59E19000850004" – accordo mobilitazione investimenti per realizzazione deposito bagagli.

Il Direttore

VISTI:
- il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;
- il contratto "servizi relativi alla gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Pisa e di Vecchiano CIG 8141515EB4 CUP H59E19000850004"

PREMESSO CHE

- nel corso degli anni si sono verificati alcuni episodi di furti in danno delle auto dei turisti parcheggiate all'interno delle strutture presso i parcheggi di Via Piave e Via Cammeo;
- la Pisamo s.r.l., in persona del Direttore Ing. Alessandro Fiorindi e la Tirrenica Mobilità, rappresentata dal Presidente e Legale Rappresentante Sig. Gabriele Vannucci, si sono incontrate in data 12/4/2023 per analizzare il problema evidenziato concordando che la soluzione è rappresentata dalla creazione di due zone con deposito bagagli all'interno degli edifici presenti presso i due parcheggi in oggetto;
- che per finanziare la realizzazione dei depositi bagagli è stata prospettata l'allocazione di alcuni investimenti per migliorie in luoghi alternativi rispetto a quanto proposto dall'impresa aggiudicataria nell'offerta tecnica relativa alla gara in oggetto;
- la Tirrenica Mobilità nel proprio elaborato tecnico aveva proposto:

a) la realizzazione della piattaforma digitale gestionale, la quale era composta da tre profili: "Pisa Operatori", "Pisa Manutentori" e "Pisa Accessibile" (pagg. 69-73, par. Innovazioni tecnologiche a supporto dell'attività di raccolta denaro – LA PIATTAFORMA DIGITALE GESTIONALE; pagg. 79 – 85 e successive). Di tali profili, tuttavia, ad oggi risulta essere stato realizzato solamente l'ultimo, ossia "Pisa Accessibile";

b) fornitura del sistema Street Parking il quale consente il controllo in mobilità – mediante l'installazione di videocamere a tecnologia ANPR sopra una autovettura – delle autorizzazioni della sosta delle auto parcheggiate, tramite la verifica della targa (pagg. 86-91, par. Secondo livello di intervento – STREET PARKING);

c) realizzazione, aggiornamento e trasferimento in ambiente GIS della cartografia relativa agli stalli dei parcheggi del Comune di Pisa (art. 38 del capitolato prestazionale); Ad oggi, la Tirrenica Mobilità ha portato a termine il censimento degli stalli disabili e dei parcometri ma, non essendo stata fornita dalla Stazione Appaltante la cartografia delle strade e delle piazze dove sono situati i parcheggi a pagamento, non è stato possibile ultimare il lavoro e trasferire in ambiente GIS quanto richiesto dal medesimo art. 38;

- l'ammontare per le suddette migliorie era stato stimato in € 59.440,00.
- i costi per la realizzazione dei depositi bagagli è stato stimato in 61.080,00 che Tirrenica Mobilità si è resa disponibile a sostenere;

PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

RITENUTO

-opportuno procedere a siglare con la Tirrenica Mobilità Soc. Coop. un accordo per sostituire le migliorie e/o interventi presentanti in sede di gara con la progettazione, realizzazione e successiva gestione del servizio di deposito bagagli presso i parcheggi in struttura di Via Piave e Via Cammeo finanziando l'operazione con la mobilitazione degli investimenti previsti per le precedenti migliorie;

determina

-di procedere a siglare un accordo con la Tirrenica Mobilità Soc. Coop. per la mobilitazione degli investimenti previsti per le migliorie e/o interventi presentanti in sede di gara, destinandoli alla progettazione, realizzazione e successiva gestione del servizio di deposito bagagli presso i parcheggi in struttura di Via Piave e Via Cammeo, da considerarsi parte integrante del contratto rep. n. 164/2020 *"servizi relativi alla gestione dei parcheggi a pagamento del Comune di Pisa e di Vecchiano CIG 8141515EB4 CUP H59E19000850004"* ;

-di dare atto che i depositi bagagli realizzati entreranno a far parte del patrimonio di Pisamo che tratterrà altresì gli incassi derivanti dal servizio stesso;

Il Direttore
Alessandro Fiorindi